

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA

Executant:

Proiectant: DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

Obiectivul: CONSTRUIRE SI DOTARE CRESA STR. ANDREI MURESANU, NR. 44A



## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

**CAPITOL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	28,053.74	5,891.29	33,945.03
1.3.1	OB.6 Amenajari pentru protectia mediului	28,053.74	5,891.29	33,945.03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>28,053.74</b>	<b>5,891.29</b>	<b>33,945.03</b>

**CAPITOL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	OB.7 Cheltuieli cu utilitatile	121,030.95	25,416.50	146,447.45
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>121,030.95</b>	<b>25,416.50</b>	<b>146,447.45</b>

**CAPITOL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	4,000.00	840.00	4,840.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	840.00	4,840.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	840.00	4,840.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare	158,000.00	33,180.00	191,180.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	26,000.00	5,460.00	31,460.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	105,000.00	22,050.00	127,050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>231,000.00</b>	<b>48,510.00</b>	<b>279,510.00</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,843,005.22	807,031.10	4,650,036.32
4.1.1	OB.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	3,382,453.46	710,315.23	4,092,768.69
4.1.2	OB.2 Cheltuieli conexe	460,551.76	96,715.87	557,267.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	25,835.24	5,425.40	31,260.64
4.2.1	OB.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	20,021.32	4,204.48	24,225.80
4.2.2	OB.4 Cheltuieli neeligibile	5,813.92	1,220.92	7,034.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	261,010.00	54,812.10	315,822.10
4.3.1	OB.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	229,010.00	48,092.10	277,102.10
4.3.2	OB.4 Cheltuieli neeligibile	32,000.00	6,720.00	38,720.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	593,165.64	124,564.78	717,730.42
4.5.1	OB.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII	593,165.64	124,564.78	717,730.42
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,723,016.10</b>	<b>991,833.38</b>	<b>5,714,849.49</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15,645.48	3,285.55	18,931.03
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,645.48	3,285.55	18,931.03
5.1.1.1	OB.3 Organizare de santier	15,645.48	3,285.55	18,931.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,369.27	0.00	44,369.27
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20,167.85	0.00	20,167.85



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,033.57	0.00	4,033.57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,167.85	0.00	20,167.85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	360,000.00	75,600.00	435,600.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>430,014.75</b>	<b>80,985.55</b>	<b>511,000.30</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (5.0% din C+M)	201,678.53	42,352.49	244,031.02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	516,829.59	108,534.21	625,363.80
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>718,508.12</b>	<b>150,886.71</b>	<b>869,394.83</b>

<b>TOTAL CONSTRUIRE SI DOTARE CRESA STR. ANDREI MURESANU, NR. 44A</b>		<b>6,251,623.66</b>	<b>1,303,523.44</b>	<b>7,555,147.10</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>4,033,570.63</b>	<b>847,049.85</b>	<b>4,880,620.48</b>

**BENEFICIAR,**  
**PRIMARIA MUN. BISTRITA**

**PROIECTANT**  
**DESIGN CONSTRUCT IMOBIL**

Danciu Claudiu Dorin  
O = DESIGN CONSTRUCT IMOBIL  
20/08/2025 14:42:18 UTC+02